

LĒMUMS
Ādažu Novadā

2019.gada 26.martā

Nr.58

Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas cenrādi īslaicīgai nomai un reklāmas objektu izvietojumam

Ādažu novada domes valdījumā un īpašumā ir neapbūvēti zemesgabali, ko var īslaicīgi iznomāt uz laiku līdz 10 dienām gadā, vai arī reklāmas objektu izvietojumam ilgākam laika periodam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi), kuru 29.5., 29.6., 29.7., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai arī katram atsevišķam nomas gadījumam maksu nosaka pamatojoties uz neatkarīga vērtētāja atzinumu par tirgus nomas maksu, bet jebkurā gadījumā, nomas maksa nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR gadā.

Cenrādi pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā, t.i., ne retāk, kā vienu reizi sešos gados. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Līdz šim šādi zemesgabali tika iznomāti atbilstoši domes 25.10.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.27 "Par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību", kas zaudēja spēku 2019.gada 1.janvārī.

Sertificēts vērtētājs SIA "Vindeks" savā 27.02.2019. atzinumā ierosināja šādu nomas maksu:

- 1) īslaicīgai nomai – 12 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā EUR 8,22 dienā (bez PVN) par 1000 m² platību;
- 2) reklāmas objektu izvietojumam - 10 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības. Platību m² reizina ar 0,33 EUR (bez PVN) gadā, un ja tā ir mazāka par 10 % no zemesgabala kadastrālās vērtības - maksa būtu nosakāma 28,00 EUR gadā.

06.03.2019. Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas darba grupa ierosināja piemērot augstāku nomas maksu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, Noteikumu 30.4.apakšpunktu, Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas darba grupas 06.03.2019. atzinumiem, kā arī Finanšu komitejas 19.03.2018. atzinumiem, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt ar 2019.gada 1.aprīli domei piederošu vai piekrītošu **neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas cenrādi īslaicīgai nomai un reklāmas objektu izvietojumam**:
 - 1.1. **reklāmas vai informācijas objekta izvietojumam** – 0,02 EUR (bez PVN) par 1 kvadrātmetru mēnesī, bet ne mazāk kā 2,50 EUR (bez PVN) par visu zemesgabalu mēnesī;
 - 1.2. **publiskiem komerciālā rakstura izklaides pasākumiem** (t.sk. bērnu atrakciju parka darbībai, ceļojoša cirka izrādēm, u.c.), **ar tūrismu saistītiem pakalpojumiem,**

korporatīva rakstura pasākumiem, politisku un reliģisku organizāciju rīkotiem pasākumiem, u.c.:

- 1.2.1. zemesgabaliem ar platību līdz 20 m² – 30,00 EUR (bez PVN) dienā;
- 1.2.2. zemesgabaliem ar platību 21-500 m² – 50,00 EUR (bez PVN) dienā;
- 1.2.3. zemesgabaliem ar platību vairāk par 500 m² – 100,00 EUR (bez PVN) dienā;
- 1.3. **sporta, kultūras u.c. nekomerciāla rakstura izklaides vai labdarības pasākumiem** – 10,00 EUR (bez PVN) dienā, un, ja iznomājamā platība ir lielāka par 1000 m² – papildu 5,00 EUR (bez PVN) par katriem pilniem 1000 m².
- 1.4. Lēmuma 1.1., 1.2., 1.3. punktos minētājām nomas maksas cenām papildus ir jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktā apmērā.
2. Uzdot 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas:
 - 2.1. Saimniecības un infrastruktūras daļai sagatavot un nosūtīt nomniekiem, uz kuriem tas attiecas, paziņojumu par nomas maksas izmaiņām;
 - 2.2. Saimniecības un infrastruktūras daļai un Būvvaldei aktualizēt pakalpojumu aprakstus domes tīmekļvietnes www.adazi.lv eKatalogā, iekļaujot atsauces uz šo lēmumu.
3. Domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns